

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта

**«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -
от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска.**

**Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -
от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска
на участке км 1564+000 - км 1609+000, Челябинская область» III этап»
на участках: км 1599+400 - км 1600+930, км 1608+400 - км 1608+700,**

утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства
от 03.06.2021 №2105-р и от 21.12.2022 №4261-р

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

95/2019-Изм-2025-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1,1.2

Том 1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕО-ПРОЕКТ»

Заказчик – ФКУ «Управление Федеральных Автомобильных Дорог
«Южный Урал» Федерального Дорожного Агентства»

Внесение изменений в документацию по планировке территории
объекта

**«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5
«Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до
Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -
от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на
участке км 1564+000 - км 1609+000, Челябинская область» III этап»
на участках: км 1599+400 - км 1600+930, км 1608+400 - км 1608+700,
утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства
от 03.06.2021 №2105-р и от 21.12.2022 №4261-р**

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

95/2019-Изм-2025-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1,1.2

Том 1

Генеральный директор



М. Ю. Артемьев

Санкт-Петербург, 2026

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

№	Обозначение	Наименование							
Том 1	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1,1.2	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть							
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-СД	Состав документации							
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1,1.2-С	Содержание							
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1,1.2-ПЗ	Положение о размещении линейного объекта. Пояснительная записка.							
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1,1.2- 1.1.1	Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Масштаб 1:2000							
Том 2	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ППТ-МО-1.3,1.4	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию							
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-СД	Состав документации							
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ППТ-МО-1.3,1.4-С	Содержание							
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ППТ-МО-1.3,1.4-ПЗ	Пояснительная записка.							
		Приложение							
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ППТ-МО-1.3,1.4-1.3.2	Схема 2: Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000							
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ППТ-МО-1.3,1.4-1.3.3	Схема 3: Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000							
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ППТ-МО-1.3,1.4-1.3.4	Схема 4: Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000							
Том 3	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.1,2.2	Проект межевания территории (основная часть)							
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-СД	Состав документации							
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.1,2.2-С	Содержание							
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.1,2.2-ПЗ	Пояснительная записка.							
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.1,2.2-3-3.1	Чертеж межевания территории. М 1:1000							
Том 4	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)							
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-СД	Состав документации							
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4-С	Содержание							
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4-ПЗ	Пояснительная записка.							
		Приложение							
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4-2.3.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	95/2019-Изм-2025-ДПТ-СД			
Разработал	Антоненко Н.В.				10.2025	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Антоненко Н.В.				10.2025		ДПТ	1	1
							ООО «ГЕО - ПРОЕКТ»		

Инв.№ орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						95/2019-Изм-2025-ППТ-ОЧ-1.1,1.2-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал		Антоненко Н.В.			10.2025	Содержание		
Проверил		Антоненко Н.В.			10.2025			
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						П		
						1		
						1		
						ООО «ГЕО - ПРОЕКТ»		

Обозначение	Наименование	Страница
95/2019-Изм-2025-ДПТ-СД	Состав документации	3
95/2019-Изм-2025-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1,1.2-С	Содержание	4
95/2019-Изм-2025-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1,1.2-ПЗ	Положение о размещении линейного объекта. Пояснительная записка.	5
95/2019-Изм-2025-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1,1.2- 1.1.1	Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Масштаб 1:2000	13

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в проект планировки линейного объекта федерального значения – «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000, Челябинская область» III этап» (далее – линейный объект, Объект) подготовлено ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» по заказу ФКУ Упрдор «Южный Урал» в соответствии со ст. 42, ст. 43 и ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 24.04.2025 № 714-р «О подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал»- от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000, Челябинская область» III этап».

Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется на участках Объекта:

- ПК 342+00 – ПК 357+30 (км 1599+400 – км 1600+930);
- ПК 432+00 – ПК 435+00 (км 1608+400 – км 1608+700).

В соответствии с п. 32 «Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях:

- а) установления, изменения, отмены красных линий;
- б) установления, изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

Инв.№ орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1,1.2-ПЗ								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разработал	Антоненко Н.В.			10.2025	Положение о размещении линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Антоненко Н.В.			10.2025		Р	1	7
						ООО «ГЕО - ПРОЕКТ»					

в) установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства более чем на 10 процентов;

г) изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;

д) изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

е) изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

ж) исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок).

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000 Челябинская область» III этап» (далее по тексту – ДПТ) подготовлены в 2025 году, в связи с необходимостью корректировки документации в соответствии с письмами Министерства имущества Челябинской области от 18.03.2024 № 2/3624 и ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» от 16.12.2024 №007/201-1845 о необходимости внесения изменений в ДПТ без изменения проектных решений, и выполнены с учетом:

– Распоряжения Федерального дорожного агентства от 03.06.2021 №2105-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000, Челябинская область» III этап;

– Распоряжения Федерального дорожного агентства от 21.12.2022 №4261-р «О внесении изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000,

Инов.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1,1.2-ПЗ				2

- Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановления Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации »;
- Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий. Необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2016 г. № 20»;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Инов.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1,1.2-ПЗ				4

- Приказа Минстроя от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказа Минстроя от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Совета депутатов Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области от 27.09.2024 № 216;
- Генеральный план Симского городского поселения, утвержденного решением совета депутатов № 208 от 25.10.2012;
- Генеральный план Серпиевского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Серпиевского сельского поселения № 84 от 16.07.2013 (с изменениями, утвержденными Решением Совета депутатов Серпиевского сельского поселения №136 от 11.09.2025);
- Проект «Внесения изменений в Генеральный план Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Совета депутатов Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района №136 от 11.09.2025;
- Правила землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Серпиевского сельского поселения № 62 от 25.09.2012 (в редакции от 17.10.2022г. №59 с внесенными изменениями, утвержденными Решениями Совета депутатов Серпиевского сельского поселения от 23.07.2025 №132);
- СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги.

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса, а также разделами I-III Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564, проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- "Проект планировки территории. Графическая часть";
- "Положение о размещении линейных объектов".

Взам. инв. №						о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564, проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: – "Проект планировки территории. Графическая часть"; – "Положение о размещении линейных объектов".	
Подпись и дата							
Инв. № орг.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1,1.2-ПЗ	Лист
							5

В раздел "Положение о размещении линейных объектов" внесение изменений не требуется.

Ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Внесение изменений не требуется.

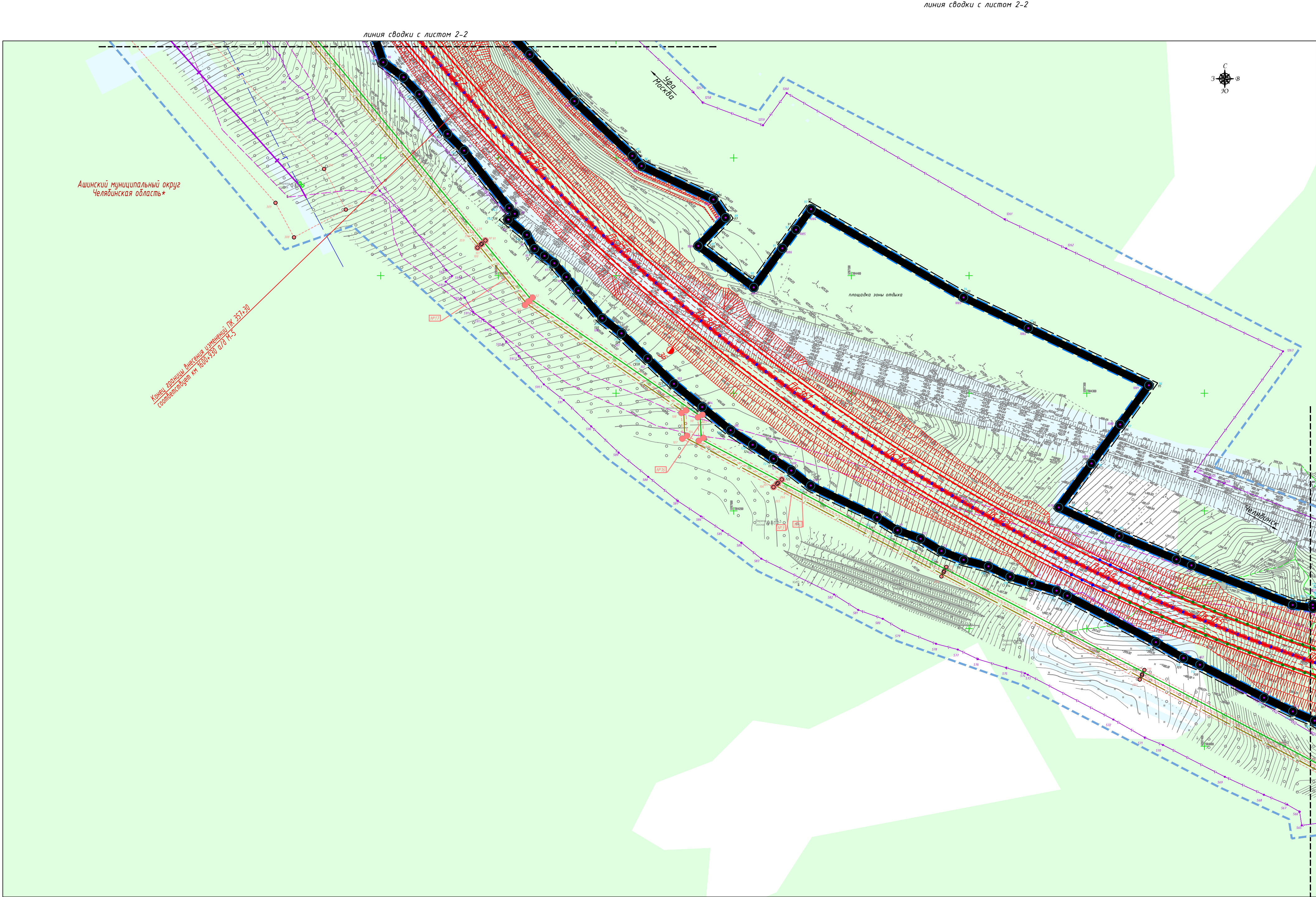
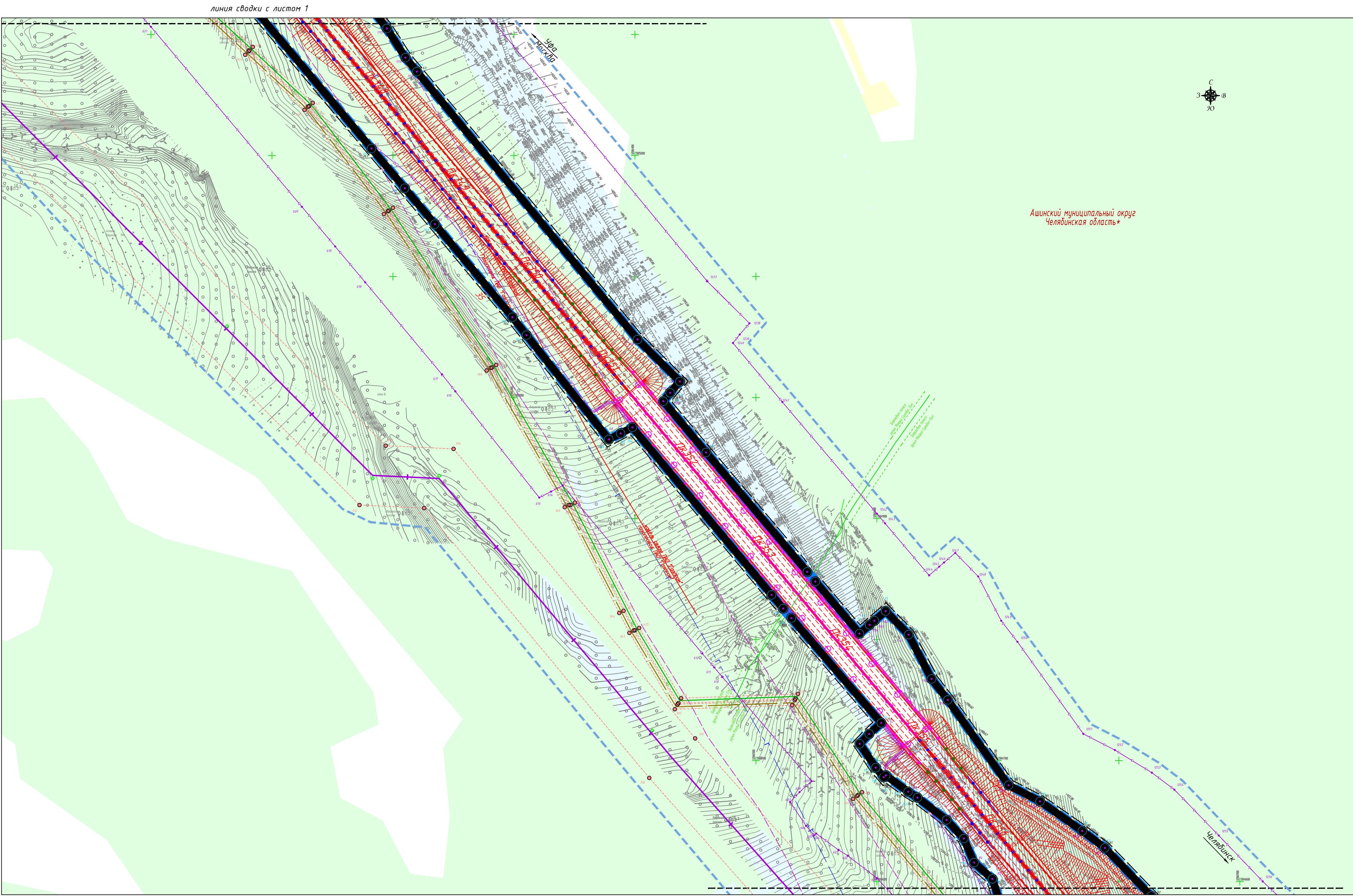
З) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Внесение изменений не требуется.

И) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

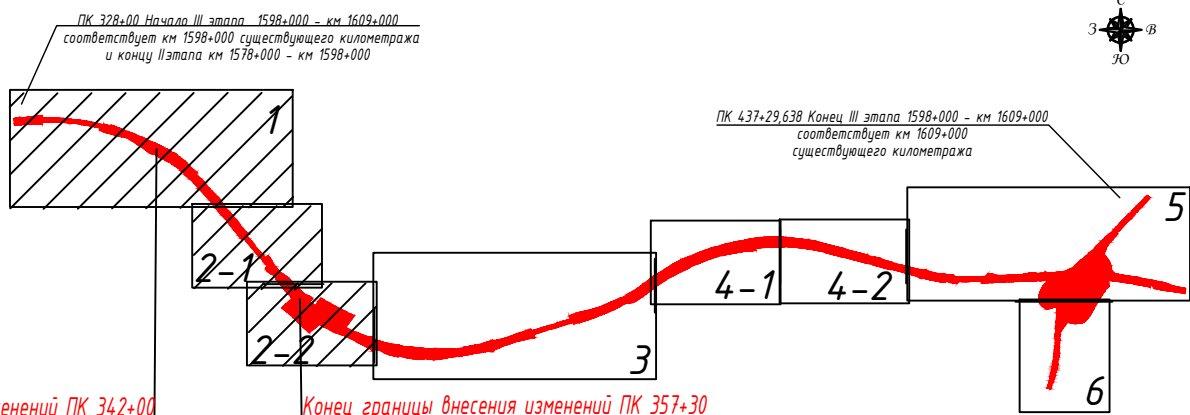
Внесение изменений не требуется.

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1,1.2-ПЗ



Примечание:
1. Система координат МСК-74
2. Система высот Балтийская
3. Горизонталы проведены через 0,5 м
4. Утвержденные границы зон действия публичных сервитудов отсутствуют
5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют
6. Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют
7. Информация о формах собственности земельных участков содержится в том 2.2 Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"
* В соответствии с законом Челябинской области от 28.03.2025 № 53-30 "О статусе и границах Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области" и от 05.03.2025 № 13-30 "О статусе и границах Ашинского муниципального округа Челябинской области" на территориях муниципальных районов ведутся работы по объединению городских и сельских поселений в муниципальные округа. На момент подготовки настоящего проекта внесения изменений в документацию по планировке территории действует переходный период.

Схема расположения листов



95/2019-Изм-2025-ДПТ-ППТ-04-1.1,2- 1.1.1					
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000 Челябинская область»					
III этап				Стадия	Лист
				P	2
				Листов	6
Чертеж вразрез линии. Чертеж плана, зон планировочного размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Масштаб 1:2000					
ООО "ГЕО-ПРОЕКТ"					